

## RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

### Radhus - BRF Granen Notviken

#### Inredning/Interiör

##### Generellt

**Golv**

Ekparkett. (3stav)

**Väggar (ej våtrum)**

Släta målade vita

**Innertak**

Vitmålad gipsplank

**Golvlist och dörrfoder**

Fabriksmålade vita, slät.

**Fönster- och dörrsmyggar**

Fabriksmålade vita

**Trappa**

Vitmålade Steg och sättsteg. Handledare av rundstång i trä svartbets

**Innerdörrar**

Släta vita, dörrtrösklar av ek

**Fönsterbänkar**

Grå kalksten

**Garderober**

Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.

**Blandare**

Engreppsblandare i kök och handfat,  
termostatblandare till dusch, kromade

#### Kök

**Inredning**

Fullutdragslådor med dämpning, besticklådor, väggskåp,  
källsortering under diskbänk

**Diskbänk**

Rostfri med två hoar och avrinning, underlimmad

**Bänkskiva**

Laminat, grå

**Vitvaror**

inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys,  
diskmaskin och köksfläkt. Alla vitvaror i kök vita.

**Handtag**

Rostfritt

**Lucka**

Vit målad, slät

**Stänkskydd**

Likt laminat ca 250mm hög.

#### Våutrymmen

**Inredning**

Handfat med kommod i vitt, utdragslådor, spegel med  
belysning, WC-stol

**Golv**

Klinkers, grå

**Väggar**

Kakel, vitt blankt

**Tvätt/Vitvaror**

Laminatbänk grå, Tvättmaskin och torktumlare,  
Frånluftsvärmepump

**Dusch**

Duschblandare, dusch-set och draperistång

**Övrigt**

Badrumsbeslag med handdukskrokar,  
toapappershållare.

#### Tillvalsmöjligheter

**Kök****Köksinredning**

Byte till ett stilpaket av köksluckor,  
handtag och bänkskivor

**Vitvaror**

Diskmaskin Byte till integrerad diskmaskin

**Stänkskydd**

Följer stilpaketets bänkskiva

**Vitvaror Färg**

Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

**Sovrum****Väggfärg**

Byte till valfri NCS kulör i sovrum

**Våtrum generellt****Duschvägg**

Vikdörrar 90x90 av klarglas.

**Övrigt**

Handdukstork el, Väggsåp 2st över tvättmaskin och torktumlare.

**Golvvärme , plan 2**

Komfortgolvvärme el

**Golv och vägg**

Byte till begränsat utbud klinkergolv

**Badkar**

Vitt badkar inkl. blandare

**Planlösningsändring plan 2****2 sovrum + förstorat allrum**

Vägg och innerdörr mellan sov 3 och allrum/hall utgå

**3 sovrum**

Sov 3 och allrum slås samman till ett stort sovrum

**4 sovrum**

Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr.

**Generellt****Parkettgolv**

Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)

**Kodlås**

Kodlås förråd och till altandörr

**Innerdörrar**

Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

**Utvändigt**

Balkong: Räcke och bärande konstruktion i metall, trätrall på golv. Tillval på större altan.

**Elbilsladdning**

Tillval för elbilsladdare via samfälliga parkeringen

**Fastigheten****Bostadshusen****Grund**

Isolerad betongplatta på mark

**Ytterväggar**

Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel

**Vindsbjälklag**

Isolerat, Vitmålad gipsplank.

**Dörrar**

Entrédörr med ljusinsläpp och nyckelfritt kodlås

**Fönster, fönsterdörrar**

Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbegrädd utsida.

**Yttertak**

Takstolar av trä. Ytpapp underlag av råspont och underlagspapp

**Mellanbjälklag**

Stomme av trä. Spånskiva på ovansida. Rand- och stegljudisolerad. Vitmålad gipsplank på undersida (tak våning 1)

**Innervägg**

Stomme av trä med skivor av gips

**Husnummersiffror**

Av metall med placering vid entré

**Fransk Balkong**

Fönsterdörr, räcke i metall

**Förråd****Väggar**

Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder

**Grund**

Isolerad betongplatta på mark

**Tak**

Takstolar av trä. Ytpapp på underlag av råspont och underlagspapp

**Dörr**

Slät dörr.

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*

Cederfors Bostad AB

[info@cederfors.se](mailto:info@cederfors.se)

### Installationer

Rörinstallationer Separat vattenmätning i varje bostad. Vattenutkastare till varje radhus på trädgårdssida.

**Tvåplansradhus:** Uppvärmning/ventilation:

Fjärrvärmeuppvärmning genom vattenburen golvvärme plan 1 och vattenburna radiatorer plan 2. Fjärrvärmeväxlare kan placeras centralt i miljöhus. Ventilation genom FTX-aggregat i den egna bostaden. Från och tilluftsaggregat (FTX) placeras i badrum ovan. Kolfilterfläkt i kök.

Mätning och debitering av värme, varm- och kallvatten efter förbrukning.

### El och belysning

Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser, balkong, och invändigt i förråd.

Eluttag vid uteplats/balkong och i förråd.

TV, tele och data fiberanslutning med media-central. Gemensamt kollektivt abonnemang tecknas för samtliga radhus. Se driftsinformation för mer information.

### Markplanering inom den egna tomten (omfattning och utförande enl ritning)

#### **Hårdgjorda ytor**

Betongplattor vid entré på framsida.

Altan av trä på trädgårdssida. Skärmvägg av trä målningsbehandlad.

Vid radhus 13-16 utgörs entrésida av altan av trä.

Se ritning.

#### **Planteringar**

Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor.

Grässådd på framsida om så ritning visar. Övrig mark planeras som naturtomt/skogsmark.

#### **Nivåskillnader**

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning och i andra hand med stödmurar (myndighetskrav).

Köpare uppmanas att undersöka detta närmare på ritning om det är av särskild vikt.

### Markplanering gemensamma ytor (omfattning och utförande enl ritning)

#### **Parkering**

Parkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Handikapparkeringar enligt myndighetskrav.

#### **Grönytor**

Grässådd, naturmark, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan.

#### **Hårdgjorda ytor**

Parkering asfalterad, Övriga gångvägar/körvägar mellan bostadshusen grusade.

#### **Nivåskillnader**

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning och i andra hand med stödmurar (myndighetskrav).

#### **Belysning**

Erforderlig gatu- och områdesbelysning.

#### **Miljöhus och Avfallshantering**

Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar  
Området har gemensamt miljöhus.

Del av miljöhus innehåller även Undercentral för fjärrvärme och vattendistribution för BRF Granen Notviken samt för BRF Tallen lägenhetsförråd.