



Ny bostad – ny bank?

Kunderbudande till dig som köper bostadsrätt Brf Granen och Brf Tallen.

Om du inte redan är kund i Sparbanken Nord är det kanske dags att göra slag i saken nu? Som Sparbank har vi inga aktieägare utan låter vår vinst stanna här i norr och göra nytta för stora och små. Vi har 11 kontor i Norrbotten, ett digitalt kontor med bättre öppettider och en egen juridisk avdelning. Välkommen till Sparbanken Nord!

Det här är vårt erbjudande till dig:

Lån

- Ränterabatt -0,60% på 3 års bindningstid
- Kostnadsfritt handpenninglån (max 6 månader)
- 0 kr i uppläggningsavgift

Vardagstjänster

- Nyckelkund 1 år kostnadsfritt (värde 396 kr)
- Juridisk genomgång – 30 min kostnadsfritt

Försäkring

- 3 mån kostnadsfria personförsäkringar
- 3 mån kostnadsfri hemförsäkring när du tecknar dig för minst ett årsavtal

Du hittar villkor och räkneexempel på sida 2.

Proffs på bolån! Vi hjälper dig.



Emma Wennström

emma.wennstrom@sparbankennord.se

0911-23 14 89

Fredrik Davidsson

fredrik.davidsson@sparbankennord.se

0911-23 13 57



Arvid Sjölund

arvid.sjolund@sparbankennord.se

0911-23 13 47

Liselott Lindkvist

liselott.lindkvist@sparbankennord.se

0911-23 13 78

Vårt Digitala kontor når du på 0771-23 00 23

www.sparbankennord.se



Villkor och räkneexempel

Villkor

Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning med ett maximalt belopp motsvarande 90% av bostadens marknadsvärde.

Erbjudandet kan inte kombineras med andra erbjudanden och gäller efter sedvanlig kreditprövning.

Det riktar sig till dig som är eller blir privatkund, både köpare och låntagare av bostaden, med tillträde senast 31 december 2027 i Brf Tallen eller Brf Granen. Krediten kan inte övertas av annan låntagare och kan inte kombineras med andra erbjudanden, som till exempel Grönt bolån.

Räkneexempel bolån

- Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 3,19% ränta (listpris per 2026-05-29, 3 års bundet), med rak amortering återbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 3,24%
- Första månadsbetalningen inklusive amortering är 4 325 kronor, sista månadsbetalningen inklusive amortering är 1 667 kronor, totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 798 829 kronor. Antalet avbetalningar är 600 st.

Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Vid postala avier tillkommer en kostnad på 45 kronor i aviavgift. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad.

Räkneexempel räntefritt handpenningsslån

Ett handpenningsslån för max 10 procent av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning.

Ett lån på 100 000 kronor till 0,00% ränta (rörlig 2025-10-17) som betalas tillbaka vid tillträde, aviseringsavgift 0 kronor, uppläggningsavgift 0 kronor ger en effektiv ränta på 0,00%. Totalt belopp att betala under lånets löptid: 100 000 kronor. Antal betalningar är en (1).

Nyckelkund

Ordinarie pris för Nyckelkund är 33 kronor per månad. Ordinarie årsavgifter om tjänsterna köps separat:

- Internetbanken med betaltjänst 200 kr
- Bankkort Mastercard 250 kr
- Betal- och kreditkort Mastercard 195 kr

3 månaders kostnadsfri personförsäkring

Erbjudandet gäller om du nytecknar en eller flera av följande försäkringar inom vårt personförsäkringskoncept Trygga: sjukförsäkring kort, sjukförsäkring lång, sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom och livförsäkring. För att ta del av erbjudandet kontaktar du ditt bankkontor eller kundcenter. Uppskattat värde ca 1 100 kronor, med de förutsättningar som framgår av exemplet nedan. Erbjudandet gäller dig som uppfyller de hälsokrav som krävs och som genomgår en försäkringsrådgivning på ett Sparbanken Nord bankkontor eller på telefon via Digitala kontoret. Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare.

Personförsäkring

Räkneexempel för personförsäkring

Exemplet bygger på en 35-årig person som tecknar genomsnittliga försäkringsbelopp. Exemplet bygger på följande försäkringsbelopp för respektive försäkring: Sjukförsäkring kort 4 000 kronor (kostnad 74 kr/mån), sjukförsäkring lång 6 000 kronor (kostnad 97 kr/mån), sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom 1 250 000 kronor (kostnad 102 kr/mån) och livförsäkring 1 500 000 kronor (kostnad 86 kr/mån). Totala kvartalspremien för dessa försäkringar har ett värde av 1 100 kronor.

Tre månaders kostnadsfri hemförsäkring

Du får tre månaders kostnadsfri hemförsäkring när du tecknar nytt årsavtal. Erbjudandet gäller för dig som är eller blir kund i banken och som tecknar ett bolån Sparbanken Nord. Försäkringsgivare är Tre Kronor AB.



Att låna kostar pengar!

Om du inte kan betala tillbaka skulden i tid riskerar du en betalningsanmärkning. Det kan leda till svårigheter att få hyra bostad, teckna abonnemang och få nya lån. För stöd, vänd dig till budget- och skuldrådgivningen i din kommun. Kontaktuppgifter finns på www.konsumentverket.se