

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Maglehill etapp 1 Parhus

Inredning/Interiör

Generellt

Golv

Ekparkett. (3stav)

Väggar (ej våtrum)

Släta målade vita

Innertak

Vitmålad gipsplank

Golvlist och dörrfoder

Fabriksmålade vita, slät.

Fönster- och dörrsmygar

Fabriksmålade vita

Trappa

Vitmålade Steg och sättsteg. Handledare av rundstång i trä svartbets

Innerrörrar

Släta vita, dörrtrösklar av ek

Fönsterbänkar

Grå kalksten

Garderöber

Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.

Blandare

Engreppsblandare i kök och handfat,
termostatblandare till dusch, kromade

Kök

Inredning

Fullutdragslådor med dämpning, besticklådor, väggskåp,
källsortering under diskbänk

Diskbänk

Rostfri med två hoar och avrinning, underlimmad

Bänkskiva

Laminat, grå

Vitvaror

inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys,
diskmaskin och köksfläkt. Alla vitvaror i kök vita.

Handtag

Rostfritt

Lucka

Vit målad, slät

Stänkskydd

Likt laminat ca 250mm hög.

Våutrymmen

Inredning

Handfat med kommod i vitt, utdragslådor, spegel med
belysning, WC-stol

Golv

Klinkers, grå

Väggar

Kakel, vitt blankt

Tvätt/Vitvaror

Laminatbänk grå, Tvättmaskin och torktumlare,
Frånluftsvärmepump

Dusch

Duschblandare, dusch-set och draperistång

Övrigt

Badrumsbeslag med handdukskrokar,
toapappersrulle och handduکشängare

Tillvalsmöjligheter

Kök**Köksinredning**

Byte till ett stilpaket av köksluckor,
handtag och bänkskivor

Vitvaror

Diskmaskin Byte till integrerad diskmaskin

Stänkskydd

Följer stilpaketets bänkskiva

Vitvaror Färg

Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

Sovrum**Väggfärg**

Byte till valfri NCS kulör i sovrum

Våtrum generellt**Duschvägg**

Vikdörrar 90x90 av klarglas.

Övrigt

Handdukstork el, Väggsåp 2st över tvättmaskin och torktumlare.

Golvvärme , plan 2

Komfortgolvvärme el

Golv och vägg

Byte till begränsat utbud klinkergolv

Badkar

Vitt badkar inkl. blandare

Planlösningsändring plan 2**2 sovrum + förstorat allrum**

Vägg och innerdörr mellan sov 3 och allrum/hall utgå

3 sovrum

Sov 3 och allrum slås samman till ett stort sovrum

4 sovrum

Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr.

Generellt**Parkettgolv**

Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)

Kodlås

Kodlås förråd och till altandörr

Innerdörrar

Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

Utvändigt

Balkong: Räcke och bärande konstruktion i metall, trätrall på golv. Tillval på större altan.

Mark: Plattsättning istället för asfalt.

Carport: Tillval av carporttak, låglutande papptak med underlag av råspont.

Elbilsladdning

Tillval för elbilsaddare.

Fastigheten**Bostadshusen****Grund**

Isolerad betongplatta på mark

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel

Vindsbjälklag

Isolerat, Vitmålad gipsplank.

Dörrar

Entrédörr med ljusinsläpp och nyckelfritt kodlås

Fönster, fönsterdörrar

Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida.

Yttertak

Takstolar av trä. btg-takpannor på underlag av råspont och underlagspapp.

Mellanbjälklag (tvåplansradhus/parhus)

Stomme av trä. Spånskiva på ovensida.

Vitmålad gipsplank på undersida (tak våning 1)

Innerväggar

Stomme av trä med skivor av gips

Husnummersiffror

Av metall med placering vid entré

Fransk Balkong

Fönsterdörr, räcke i metall

Förråd**Väggar**

Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder

Grund

Isolerad betongplatta på mark

Tak

Takstolar av trä. Ytpapp på underlag av råspont och underlagspapp

Dörr

Slät dörr.

Installationer

Rörinstallationer Separat vattenmätning i varje bostad. Vattenutkastare till varje radhus på trädgårdssida.

Tvåplansradhus/parhus: Uppvärmning/ventilation: Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme plan 1 och vattenburna radiatorer plan 2. I badrum (plan 2) sätts vattenburen handdukstork istället för radiator. Mekanisk frånluft genom värmepump och återvinning.

El och belysning

Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen.

Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser, balkong, och invändigt i förråd.

Eluttag vid uteplats/balkong och i förråd. Uttag för elcykel-laddning vid entré. Kanalisation för framtida elbilsladdning.

TV, tele och data fiberanslutning med media-central.

Parhusen har eget fasadmätarskåp på husets gavel.

Markplanering inom den egna tomten (omfattning och utförande enl ritning)**Hårdgjorda ytor**

Betongplattor vid entré på framsida.

Grus vid uppfart/biluppställningsplats

Altan av trä på trädgårdssida.

Skärmvägg vid altan av trä målningsbehandlad.

Runt byggnader läggs en plattrad av betongplattor ut från husgrund.

Planteringar

Delvis häckplantering mot allmännyttor. Enligt ritning

Grässådd på övriga ytor.

Nivåskillnader

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom

släntning och i andra hand med stödmurar (myndighetskrav).

Köpare uppmanas att undersöka detta närmare på ritning om det är av särskild vikt.