



Kunderbjudande

till dig som köpare av bostadsrätt i BRF Bersån Habo

Cederfors Bostad AB och Ulricehamns Sparbank vill här ge dig ett erbjudande.

Ulricehamns Sparbank är en helt fristående bank, en Sparbank där samtliga beslut fattas lokalt. Vi har vårt kontor i Ulricehamn. Vi erbjuder personlig rådgivning med någon av våra dedikerade rådgivare, antingen genom ett besök i våra fina lokaler eller via ett teamsmöte. Vi kan hjälpa dig med såväl sparande och pensionsrådgivning som finansiering.

Det här är vårt erbjudande till dig.

Kostnadsfritt Handpenningslån

- Vi erbjuder ett kostnadsfritt och räntefritt Handpenningslån om du väljer att ha dina bolån hos oss.

Bolån

- Vid tillträde av din bostadsrätt återkommer vi med ett rabatterat ränteerbjudande till dig.

Juridisk rådgivning

- Gratis livsbesiktning hos Familjens Jurist för en bättre överblick över din familjejuridiska situation.

Vardagstjänster

- Nyckelkund/Premium - kostnadsfritt 1 år
- Bankkort
- Betal & Kreditkort
- Internetbank
- Personlig rådgivare med eget direktnummer

Har du
frågor?



Frida Ingels

Privatrådgivare

0321 - 296 36

frida.ingels@ulricehamnssparbank.se



Wilma Johansson

Premiumrådgivare

0321 - 296 33

wilma.johansson@ulricehamnssparbank.se



Det här ingår i erbjudandet

- Kostnadsfritt handpenningslån
- 1 år som Nyckelkund utan kostnad (värde 468 kronor)/1 år som Premiekund utan kostnad (värde 468 kronor)
- Juridisk rådgivning - Gratis Livsbesiktning hos Familjens Jurist på Ulricehamns Sparbank

Villkor

Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Gäller för dig som privatkund samt är både köpare och låntagare för bostadsrätt i BRF Bersån Habo.

Räkneexempel bolån

- Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 3,79 % ränta (3 mån bunden, listränta senast ändrad 2025-09-25), med rak amortering återbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 3,86 %
- Första månadsbetalningen inklusive amortering är 4 825 kronor, sista månadsbetalningen inklusive amortering är 1 672 kronor, totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 950 080 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken.

Exemplet bygger på månatliga aviseringar samt en uppläggningsavgift på 1 000 kr och utan aviseringskostnad. Vid postala aviser tillkommer en kostnad på 45 kronor i aviavgift. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad.

Räkneexempel för räntefritt handpenningslån

Ett handpenningslån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Ett lån på 100 000 kronor till 0,00 % ränta (rörlig 2025-10-03) som betalas tillbaka vid tillträde, aviseringsavgift 0 kronor, uppläggningsavgift 0 kronor ger en effektiv ränta på 0,00 %. Totalt belopp att betala under lånets löptid: 100 000 kronor. Antalet betalningar är en (1).

Nyckelkund/Premium

Ordinarie pris för Nyckelkund/Premium är 39 kronor per månad. Ordinarie årsavgifter om tjänsterna köps separat: Internetbanken med betaltjänst 300 kronor, Bankkort MasterCard 300 kronor, Betal- och kreditkort MasterCard 195 kronor. Kortutgivare och kreditgivare är Entercard Group AB, Swedbank är kreditförmedlare. Avgifter och kostnader kan tillkomma vid användning av tjänsterna. Vid ansökan om betal- och kreditkort Mastercard görs sedvanlig kreditprövning.