

RUMS- OCH TEKNISK BESKRIVNING

HSB BRF Bersån

Inredning/Interiör

Generellt

Golv

Ekparkett. (3stav)

Väggar (ej våtrum)

Släta målade vita

Innertak

Vitmålat

Golvlist och dörrfoder

Fabriksmålade vita

Fönster- och dörrsmyggar

Fabriksmålade vita

Klädkammare

Ett hyllplan och klädstång.

Innerdörrar

Släta vita, dörrtrösklar av ek

Fönsterbänkar

Grå kalksten

Garderober

Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.

Blandare

Engreppsblandare i kök och handfat,
termostatblandare till dusch, kromade

Kök

Inredning

Fullutdragslådor med dämpning, besticklådor, väggskåp,
källsortering under diskbänk

Diskbänk

Rostfri med två hoar och avrinning, underlimmad

Bänkskiva

Laminat, grå

Vitvaror

inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys,
diskmaskin och köksfläkt med kolfilter. Alla vitvaror i kök vita.

Handtag

Rostfritt

Lucka

Vit målad, slät med dämpning

Stänkskydd

Laminatskiva (lika bänkskiva) 250mm

Våutrymmen

Inredning

Handfat med kommod i vitt, utdragslådor, spegel med
belysning, WC-stol

Golv

Grått klinkers. 20cm x 20cm (10cm x 10cm i dusch)

Väggar

Kakel, vitt blankt 40cm x 20cm monteras liggande

Tvätt/Vitvaror

Laminatbänk vit, Tvättmaskin och torktumlare,
FTX aggregat

Dusch

Termostatblandare, dusch-set och draperistång

Övrigt

Badrumsbeslag med handdukskrokar,
toalettpappershållare och handdukhängare
Vattenmantlad handdukstork

Tillvalsmöjligheter

Kök**Köksinredning**

Byte till ett stilpaket av köksluckor,
handtag och bänkskivor

Vitvaror

Diskmaskin: byte till integrerad diskmaskin

Stänkskydd

Följer stilpaketets bänkskiva

Vitvaror Färg

Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

Sovrum**Väggfärg**

Byte till valfri NCS kulör i sovrums

Våtrum generellt**Duschvägg**

Vikdörrar 90x90 av klarglas.

Golvvärme Komfortvärme

Komfortgolvvärme el med termostat

Golv och vägg

Byte till begränsat utbud klinkergolv (paket)

Övrigt

Väggska 2st över tvättmaskin och torktumlare

Planlösningsändring Lägenhet 3:or och 4:or

Frånval på vägg mellan vardagsrum och sovrums 2

Generellt**Parkettgolv**

Byte av parkettgolv, tre varianter

Innerdörrar

Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

Kodlås

Altan-/balkongdörr

Utvändigt**Elbilsladdning**

Elbilsladdare till parkeringsplats

Fastigheten**Bostadshusen****Grund**

Isolerad betongplatta på mark

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel

Vindbjälklag

Isolerat, gips, tak målas vitt.

Dörrar

Entrédörr med nyckelfritt kodlås

Fönster, fönsterdörrar

Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida.

Sophantering

Sopkärllåda för placering av avfallskärl på anvisad plats

Yttertak

Takstolar av trä. Takpannor på underlag av råspont och underlagspapp

Mellanbjälklag

Lägenhetsskiljande bjälklag EW/ Hybridbjälklag. (Trä och betong)

Innerväggar

Stomme av trä/plåttregel med skivor av gips

Adresstavla i entré

Adresstavla placeras i entré

Ytterdörrar/fönster Trapphus

Fönsterpartier i aluminium/trä, dörrar i aluminium och glas med öppningsautomatik och tryck-knapp

Ytterdörr till teknikrum i trä.

Utvändigt smide - entrébalkong / balkong

Entrébalkong: Räcke i metall. Golv i betong

Balkong: Räcke och bärande konstruktion

i metall, trätrall på golv.

Balkong finns till lägenheter på våning två till fyra.

Golv trapphus

Golv i trapphus i betong - målad

Hiss

Plattformshiss, manöverpanel, max 400kg lastvikt.

Postlådor

Postbox på plan 1

1 per bostad + en för föreningspost.

Installationer

Rörinstallationer Separat vattenmätning i varje bostad. Vattenutkastare till varje lägenhet i bottenplan. Vattenburna radiatorer i trapphus.

Lägenheter: Uppvärmning/ventilation: Gemensamt värmesystem (fjärrvärme), individuell mätning och debitering av värme.

Vattenburna radiatorer i bostad och vattenburen handdukstork i wc/d. Ventilation; FTX - från och tilluftssystem – placeras i badrum.

IMD: individuell mätning och debitering av el, varm och kallvatten.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Cederfors Utveckling AB

info@cederfors.se

El och belysning

Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser och balkong. Eluttag vid uteplats/balkong. Kanalisation för framtida elbilsladdning vid gemensam biluppställningsplats. TV, tele och data fiberanslutning med media-central.

I trapphus installeras allmän belysning i samtliga utrymmen med närvaro/rörelsevakt. Dörrautomatik entrédörrar i trapphus (ej till bostaden). I teknikrum installeras extra vägguttag.

Förråd:

Lägenheter i fyrvåningshusen placeras förråd i anslutning till trapphus (gallerförråd).

Tvåvåningshusens lägenheter har förrådsbyggnad i anslutning till trappa/entré. (oisolerade)

Se bofaktablad för respektive bostad.

Markplanering inom den egna tomten (markplan) (omfattning och utförande enl ritning)**Hårdgjorda ytor**

Betongplattor/asfalt vid entré på framsida.

Altan av trä på trädgårdsida. Skärmvägg av trä målningsbehandlad. Runt byggnader

läggs en platt-rad av betongplattor vid husgrund.

Planteringar

Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor.

Grässådd på övriga ytor.

Markplanering gemensamma ytor (omfattning och utförande enl ritning)**Parkering**

Parkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Handikapparkeringar enligt myndighetskrav.

Grönytor

Grässådd, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan Ängsgräs mot allmänna ytor samt enl. ytskiktsplan

Hårdgjorda ytor

Entrégångar till komplementbyggnader, parkering och hus asfalterade. Övriga gångvägar grusade/plattlagda

Nivåskillnader

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning och i andra hand med stödmurar (myndighetskrav).

Belysning

Erforderlig gatu- och områdesbelysning.

Avfallshantering

Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar

Berså/odling:

Pergola i trä, parkbänk, häckplantering runt om, ytskikt av stenmjöl. Yta för närodling beläggs med stenmjöl. Pallkrage för gemensam odling.