

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Brf Harabergs Backar Etapp 2- Herrljunga Parhus

Inredning/Interiör

Generellt

Golv

Ekparkett. (3stav)

Väggar (ej våtrum)

Släta målade vita

Innertak

Vitmålad gipsplank

Golvlist och dörrfoder

Fabriksmålade vita

Fönster- och dörrsmyggar

Fabriksmålade vita

Trappa

Vitmålad, vitmålade steg och rund handledare målad svart

Innerdörrar

Släta vita, dörrtrösklar av ek

Fönsterbänkar

Grå kalksten

Garderober

Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.

Blandare

Engreppsblandare i kök och handfat,
termostatblandare till dusch, kromade

Kök

Inredning

Fullutdragslådor med dämpning, besticklådor, väggskåp,
källsortering under diskbänk

Diskbänk

Rostfri med två hoar och avrinning, underlimmad

Bänkskiva

Laminat, grå

Vitvaror

inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys,
diskmaskin och köksfläkt. Alla vitvaror i kök vita.

Handtag

Rostfritt

Lucka

Vit målad, slät

Stänkskydd

Likt laminat ca 250mm hög.

Våtutrymmen

Inredning

Handfat med kommod i vitt, utdragslådor, spegel med
belysning, WC-stol

Golv

Grått klinkers

Väggar

Kakel, vitt blankt

Tvätt/Vitvaror

Laminatbänk grå, Tvättmaskin och torktumlare,
Frånluftsvärmepump

Dusch

Duschblandare, dusch-set och draperistång

Övrigt

Badrumsbeslag med handdukskrokar,
toapappersrulle och handdukhängare
Plan 2; Handduktork vattenburen

Tillvalsmöjligheter

Kök**Köksinredning**

Byte till ett stilpaket av köksluckor,
handtag och bänkskivor

Vitvaror

Diskmaskin Byte till integrerad diskmaskin

Stänkskydd

Följer stilpaketets bänkskiva

Vitvaror Färg

Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Cederfors Bostad AB

info@cederfors.se

Sovrum

Väggfärg

Byte till valfri NCS kulör i sovrums

Våtrum generellt

Duschvägg

Vikdörrar 90x90 av klarglas.

Övrigt

Väggskap 2st över tvättmaskin och torktumlare.

Golvvärme (plan 1 och 2)

Komfortgolvvärme el

Golv och vägg

Byte till begränsat utbud klinkergolv

Badkar (plan 2)

Vitt badkar inkl. blandare

Planlösningsändring plan 2

2 sovrums + förstorat allrum

Vägg och innerdörr mellan sov 3 och allrum/hall utgår

3 sovrums

Sov 3 och allrum slås samman till ett stort sovrums

4 sovrums

Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr.

Generellt

Parkettgolv

Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)

Kodlås

Kodlås förråd och till altandörr

Innerdörrar

Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

Utvändigt

Balkong: Räcke och bärande konstruktion i metall, trätrall på golv.

Fastigheten

Bostadshuset

Grund

Isolerad betongplatta på mark

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel

Vindsbjälklag

Isolerat, Vitmålad gipsplank på undersida.

Dörrar

Entrédörr med ljusinsläpp och nyckelfritt kodlås

Fönster, fönsterdörrar

Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida.

Sopphantering

Sopkärls skåp för placering av avfallskärl.

Yttertak

Takstolar av trä. yttertakspapp på underlag av råspont och underlagspapp

Mellanbjälklag

Stomme av trä. Spånskiva på ovansida. Målad gipsplank (vit) som undertak.

Innerväggar

Stomme av trä med skivor av gips

Husnummersiffror

Av metall med placering vid entré

Fransk Balkong

Fönsterdörr, räcke i metall

Förråd

Väggar

Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder

Grund

Isolerad betongplatta på mark

Tak

Takstolar av trä. Ytpapp på underlag av råspont och underlagspapp

Dörr

Slät dörr.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Cederfors Bostad AB

info@cederfors.se

Installationer

Rörinstallationer Separat vattenmätning i varje bostad. Vattenutkastare till varje parhus på trädgårdssida.
Uppvärmning/ventilation: Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme plan 1 och vattenburna radiatorer plan 2. Mekanisk frånluft genom värmepump och återvinning.

El och belysning

Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen.
Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser, balkong, och invändigt i förråd.
Eluttag vid uteplats/balkong och i förråd. Uttag vid entré. TV, tele och data fiberanslutning med media-central.
Förberedd för tillval elbilsladdare entrésida

Markplanering inom den egna tomten (omfattning och utförande enl ritning)**Hårdgjorda ytor**

Betongplattor vid entré på framsida.
Altan av trä på trädgårdssida. Skärmvägg av trä målningsbehandlad. Runt byggnader läggs en plattrad av betongplattor/asfalt ut från husgrund.

Planteringar

Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor.
Grässådd på övriga ytor. – se situationsplan

Markplanering gemensamma ytor (omfattning och utförande enl ritning)**Parkering**

Parkeringar asfalterade.

Nivåskillnader

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning och i andra hand med stödmurar (myndighetskrav).
Observera släntning förekommer mot tomtgräns öster, samt vissa platser mellan hus.

Grönytor

Grässådd, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan

Avfallshantering

Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar
Typ; Sansac kärlskåp

Belysning

Erforderlig gatu- och områdesbelysning.