

Ekonomisk information

Projekt: BRF Granen Notviken - Luleå kommun.

Denna bilaga innehåller preliminär ekonomisk information som stöd för ditt beslut att teckna bokningsavtal i BRF Granen Notviken. Observera att uppgifterna nedan baseras på en preliminär kostnadskalkyl för projektet. Slutliga uppgifter framgår först av den intygsgivna kostnadskalkylen när den är fastställd.

Månadsavgift

Månadsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens driftkostnader, underhållsavsättningar och kapitalkostnader. Som vägledning gäller följande beräknad avgift: **5 rok (106 kvm): ca 5 300 kr/mån**

Sophämtning ingår i avgiften. Värme, El och vatten (varm och kall) debiteras separat efter faktisk förbrukning via individuell mätning (IMD).

Insats och pris

Insatsen varierar beroende på läge och storlek. Aktuell prislista för insatsnivåer finns presenterad på projektets hemsidor och gäller som underlag vid bokning.

Prisintervall: 3 195 000 – 3 590 000 kr

Belåning och räntenivå

Föreningen beräknas att ha en belåning på 10 500-11 000 kr/kvm.

Beräknad snittränta år 1: 3,31 %, med tre lån på olika bindningstider (1, 3 och 5 år).

Rak amortering över 100 år gäller för föreningens lån.

Preliminära individuella driftkostnader per månad

Kostnadstyp	Ca-kostnad	Kommentar
El	525 kr/mån	3700 kWh/år á 1,7 kr/kWh
Vatten/avlopp	546 kr/mån	Baserat på 100 kbm/år
Fjärrvärme	9500 kr/år	Värme och varmvatten (ca 9500 kWh/år)
Fiber/TV	170 kr/mån	Gemensamt grundpaket – uppgradering möjlig

Kostnaden varierar för olika hushåll beroende på antalet boende och även efter olika konsumtionsmönster. Parkering, 1st ingår per bostad ytterligare parkering finns att hyra.

Observera att uppgifterna i detta dokument är preliminära och kan komma att justeras innan förhands- eller upplåtelseavtal tecknas. Dokumentet är framtaget för att du som köpare ska kunna fatta ett informerat beslut vid bokning. För mer information, kontakta ansvarig mäklare på Husman Hagberg eller besök:

👉 www.kvskogslantan.se samt www.cederfors.se/notviken