

Bilaga till bokningsavtal – Ekonomisk information**Projekt: BRF Bersån, Habo**

Denna bilaga innehåller preliminär ekonomisk information som stöd för ditt beslut att teckna bokningsavtal i HSB BRF Bersån. Observera att uppgifterna nedan baseras på en preliminär kostnadskalkyl för projektet. Slutliga uppgifter framgår först av den intygsgivna kostnadskalkylen är fastställd.

Månadsavgift

Månadsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens driftkostnader, underhållsavsättningar och kapitalkostnader. Som vägledning gäller följande beräknade nivåer:

- 3 rok (ca 71 kvm): ca 4 200 kr/mån
- 4 rok (ca 84 kvm): ca 4 900 kr/mån

Värme och sophämtning ingår i avgiften. El och vatten (varm och kall) debiteras separat efter faktisk förbrukning via individuell mätning (IMD).

Insats och pris

Insatsen varierar beroende på läge och lägenhetens storlek.

Aktuell prislista för insatsnivåer finns bifogad och gäller som underlag vid bokning.

Belåning och räntenivå

Föreningen planeras att ha en belåning på 12 041 kr/kvm.

Beräknad snittränta år 1: 3,31 %, med tre lån på olika bindningstider.(1, 3 och 5år)

Rak amortering över 100 år gäller för föreningens lån.

Preliminära individuella driftkostnader per månad

Lägenhet	El (2,80 kr/kWh)	Vatten (kall och varm)	Bredband/TV	Total drifts kostnad
3 rok	ca 420 kr	ca 447 kr (60 kbm/år)	170 kr	ca 1 037 kr
4 rok	ca 485 kr	ca 529 kr (80 kbm/år)	170 kr	ca 1 184 kr

Not: Kostnaderna för el och vatten är beräknade enligt schablon. Slutlig kostnad påverkas av hushållets förbrukning och antal boende. Bredband/tv avser kollektivt tecknat abonnemang.

Parkering

En parkeringsplats per lägenhet kan hyras på gemensam yta. Månadsavgift: 350 kr.

Observera att uppgifterna i detta dokument är preliminära och kan komma att justeras innan förhands- eller upplåtelseavtal tecknas. Dokumentet är framtaget för att du som köpare ska kunna fatta ett informerat beslut vid bokning. Kontakta mäklaren på Svensk Fastighetsförmedling för att i sin helhet erhålla den preliminära kostnadskalkylen eller andra frågor kring drift och boendekostnader.